

SOLFÅNGARNYTT December 2020

*God Jul
och
Gott Nytt År!*



Avgifter för nästa år

Föreningens ekonomi är fortsatt god, mycket beroende på det fördelaktiga ränteläget, vilket har gjort att våra lån har bundits mycket förmånligt. Detta ger möjlighet att bibehålla avgifterna för oss boende även nästa år, trots att en del planerade åtgärder ska genomföras.

Avloppsbeskydd, del 2

Det är relativt många som har anmält att de har problem med sina avlopp, såväl i kök som i badrum. Det rör sig om allt från regelrätta stopp till rejäla gurglande i avloppen när vatten släpps ut. I samråd med Riksbyggen kommer därför spolning av avloppen att utföras. Vid spolning kommer man att behöva få tillträde till lägenheterna för att säkerställa att spolningen blir effektiv. Vi vill därför påminna alla om de råd, som Folkhälsomyndigheten har gett om att hålla avstånd även inomhus, när arbetet ska utföras.

Arbetet beräknas börja i slutet av januari. Mer information om tidpunkten kommer när vi vet mer. Vi vill tillägga att reglerna för ansvar inom egen lägenhet finns på vår hemsida:

<http://www.brfsolfangaren5.se/boende/underhallsansvar/>

Dags att checka brandvarnaren

I samband med jul- och nyårsfirandet kan det vara lämpligt att kolla brandvarnarna i lägenheterna. Tryck på testknappen för att höra om de låter som de ska, det vill säga högt.

Kontakt: styrelsen@solfangaren5.se

*Merry Christmas
and a
Happy New Year!*



Next year's fees

The financial situation of the housing community is still good, which to a large part is because the interest rates continue to be low. Our loans have been set advantageously to fixed rates, which allows us to keep the monthly fee unchanged next year, although some maintenance are planned.

Drain troubles, part 2

Rather many have reported having troubles with their drains both in kitchens and in bathrooms. This ranges from full blockage to gurgling sounds when water is let out. After having consulted Riksbyggen, we believe it is necessary to clean the drains. Access to the flats will be required to make sure that the cleaning of the drains will be efficient. We would like to remind you of the general advises from the Public Health Agency about physical distancing, including indoor contacts, when the work is to be carried out. The cleaning is scheduled to start in the end of January. We will hand out more information when the date is set. In addition, the regulations for the owner's responsibilities within the flat is available on our homepage:

<http://www.brfsolfangaren5.se/boende/underhallsansvar/>

Time to check your fire detector

As Christmas is approaching rapidly, now is a good time to check your fire detector. Press the test button to check if it sounds the way it is supposed to do, i.e., very loud.

Contact: styrelsen@solfangaren5.se